

SITUACIÓN ACTUAL



La Ciudad Deportiva necesita gestión, cuidados, estética, sentido de pertenencia, obras de infraestructura, seguridad, reurbanización, orientación, proyectos, ideas, sentido común y amor, entre otras tantas cosas.

La situación actual es producto de la falta de planificación.

La Ciudad Deportiva atravesó un proceso de crecimiento desarticulado, sin el rumbo de un master plan.

Puede observarse que donde había un lugar libre se implantaron canchas y construcciones sin criterios rectores.

El obvio resultado de todo esto es la falta de conexión adecuada de las funciones de las diversas instalaciones y la mala circulación entre ellas.

Hay mucho por planificar, mejorar y desarrollar. Con poco, podría evidenciarse un gran cambio. Y no vamos a hacer poco, vamos a trabajar mucho.

Los pilares de la propuesta de Boedo en Acción son:

- ≡ Sentido de pertenencia
- ≡ Compromiso
- ≡ Gestión
- ≡ Inversión de tiempo y dinero

Hay más, otro aspecto saliente del relevamiento y el análisis del área de Obras e Infraestructura es la Seguridad. Para revertir el déficit que verificamos en este rubro, en nuestra gestión proponemos:

CONTROL DE INGRESO Y EGRESO



Vamos a implementar un nuevo sistema de ingreso con carnet/APP. El control se realizará en las entradas principales a la Ciudad Deportiva (Av. Cruz - Varela).

Los no socios deberán, en días de competencia, acreditar su identidad al entrar y al salir.

Todo el contorno de la Ciudad Deportiva contará con un camino interno perimetral (CIP), por él circulará personal de seguridad las 24 horas.

Actualmente, San Lorenzo sólo tiene un sistema de seguridad exclusivo para el estadio en días de partido.

Agregaremos un nuevo circuito cerrado de televisión (CCTV) que abarque toda la Ciudad Deportiva con cámaras perimetrales y en el interior.

¿Qué tenemos previsto para los días de partido?

San Lorenzo negociará un Corredor Seguro con el Gobierno de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires para que brinde seguridad en los alrededores del estadio hasta una hora después de finalizados los encuentros. Ese esquema permitirá mejorar la experiencia integral de cancha, generando un entorno fiable, sin incidentes.

ILUMINACIÓN



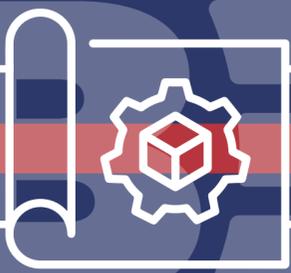
En este aspecto, tenemos planificadas las siguientes mejoras:

Perimetral interna: desde el interior de la Ciudad Deportiva se iluminará el perímetro (CIP).

Perimetral externa: también desde el interior de la Ciudad Deportiva se iluminará el perímetro exterior.

Interior: iluminación con sensores de movimiento.

Instalación de paneles solares que permitan alimentar los sistemas de iluminación de la Ciudad Deportiva. El ahorro que ocasionarán amortizará más rápidamente el conjunto de inversiones.



ACCESOS



Abriremos un nuevo acceso sobre Av. Perito Moreno y Av. Cruz para facilitar el acceso de aquellos que vienen caminando desde Boedo.

También tenemos planeado negociar con el GCBA para que el ingreso por Varela posea un boulevard, similar al de la avenida Corrientes, que divida el acceso automotor del peatonal.

En cuanto al ingreso vehicular por Varela, está previsto generar una doble circulación con controles automatizados (barreras con lectores) para acelerar el ingreso del socio.

Y en cuanto al ingreso peatonal por Varela, planificamos un nuevo acceso, contiguo al vehicular, con medidas más generosas que las actuales.

Gestionaremos la apertura de un boulevard sobre Perito Moreno, para agilizar la salida de los autos que se estacionen dentro de la Ciudad Deportiva.

OBRAS



Son numerosos los proyectos que vamos a impulsar. Cada uno de ellos impulsará una nítida mejora en la experiencia del socio y en la funcionalidad de nuestras instalaciones.

Atención al socio

- Hoy existe sólo una oficina en el edificio principal. Agregaremos una segunda opción en las adyacencias del estadio (dentro de la Ciudad Deportiva, sector Varela).
- Apertura de nuevas vías de reclamos y sugerencias del socio.
- Atención prioritaria a vitalicios.

Confitería del edificio principal

- Vamos a plasmar un espacio donde los socios quieran estar, puedan reunirse y conversar. La calidad de la experiencia en ella provocará que el socio desee estar allí, que deje de hacerlo sólo porque no existe otra alternativa.
- A esto lo lograremos a partir de una puesta en valor, cambios estéticos y la modernización de las instalaciones
- Sentido de pertenencia: todos nuestros espacios tienen que potenciar la vivencia de este atributo único de la masa societaria del club que somos.
- Espacios internos y externos adecuados.
- Las confiterías / restaurantes de los clubes deben ser lugares convocantes. Espacios donde los socios se reúnen luego de realizar una actividad. San Lorenzo no cumple con esta máxima en la sede ni en la Ciudad Deportiva.

Edificio principal

- Vamos a lograr una nueva identidad edilicia. San Lorenzo tiene una parcialidad con atributos especiales. La identidad de nuestra comunidad también se expresará en los espacios que la albergan.
- Para lograrlo, entre otras iniciativas proyectamos reencuadres y revoque texturado de todo el perímetro.

DEPORTES



Nuestros deportistas merecen otra infraestructura. Para ellos, desde Boedo en Acción proyectamos:

- Una cancha de fútbol sintético,
- Una cancha de fútbol de césped natural,
- Una cancha de hockey,
- El sector de hockey necesita nuevos vestuarios, una confitería y un store,
- Nuevos vestuarios de inferiores, en el sector de la cancha auxiliar,
- Nuevas oficinas para administración y cuerpo técnico de inferiores,
- Dos nuevos módulos de vestuarios para fútbol,
- Confitería de inferiores,
- Un espacio de atención al socio (sector varela),
- Una confitería en sector tenis,
- Un store para tenis,
- Dos canchas de padel de blindex.